

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNO DUŽNIKA I  
STANJU SEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA TONI BENZ d.o.o., DONJI PROLOŽAC

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

14 -05- 2020

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

TONI BENZ d.o.o., „u stečaju“

OIB: 23612123321

Posl. br. 1. St-101/2012

Grabovine bb, Donji Proložac

predano za poštu-obično-prep. dne. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

i.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od posljednjeg izvješća do 12. svibnja 2020.:

1. O zakupnom odnosu:

Zakup razlučnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TONI BENZ d.o.o. „u stečaju“, Donji Proložac, Grabovine bb, OIB: 23612123321 označene kao:

-kat. čest. br. 1347/1, u naravi zgrada, pov. 134 m2 i benzinska pumpa u pov. 3061 m2, upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, k.o. Proložac, ZK ulošku 1503 i

-kat. čest. br. 2482/22 na kojoj je izgrađena Benzinska postaja, u naravi zgrada površine 171 m2 i neplodno zemljište u površini 1269 m2, upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, k.o.311928 Podbablje, ZK ulošku 2790 po solemniziranim ugovorima o zakupu koje sam dostavio uz prethodno izvješće traje i dalje.

Došlo je do zastoja u naplati najamnine, pa sam zakupniku poslao opomenu prije slanja ovrhe. Zakupnik je istakao da ne može podmiriti sva dospjela potraživanja, jer u vrijeme pandemije nije ostvario gotov nikakav prihod od prodaje naftnih derivata. No, obećao je da će dug po opomeni podmiriti, a za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. da nema nikakvih mogućnosti, pa moli da mu se taj iznos oprost ili znatno umanj, uz odgodu plaćanja. Dug po opomeni u iznosu od 50.000,00 kn zakupnik je podmirio u iznosu od 30.000,00 kn, a preostalih 20.000,00 kn obećao je platiti do 16.o.mj. O problemima plaćanja zakupnine i zahtjevu zakupnika upoznat ću vjerovnike na idućem ročištu.

2. O prodaji nekretnina

Prodaja nekretnina stečajnoga dužnika pobliže opisane u al. 1. i 2. toč. 1. ovog izvješća, nakon zastoja zbog epidemije, se ponovo nastavlja, i očekivati je da se prodaja okonča u naredna dva mjeseca. U ovom ovršnom postupku došlo je do promijene na strani ovrhovoditelja s čim sam se i suglasio. Za nekretnine stečajnog dužnika na otoku Braču dostavljam procjenu sudskog vještaka.

II.STEČAJNA MASA

Na račun stečajne mase stečajnog dužnika TONI BENZ d.o.o. (IBAN HR 2324070001100095263) zakupnik RI-PETROL d.o.o., Rijeka uplatio je 155.484,64 kn kn, a fakturirano je 192.952,00 kn sa PDV.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pravodobno slati fakture Zakupniku i pratiti plaćanje zakupnine;
- preko knjigovođe pripremiti i predati nadležnim institucijama financijska izvješća (bilancu i dr.).

Stečajni upravitelj: Ante Mrkonjić, dipl. iur.

TONI BENZ d.o.o.  
u stečaju  
Donji Proložac

ŽELJKO JELINIĆ, ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

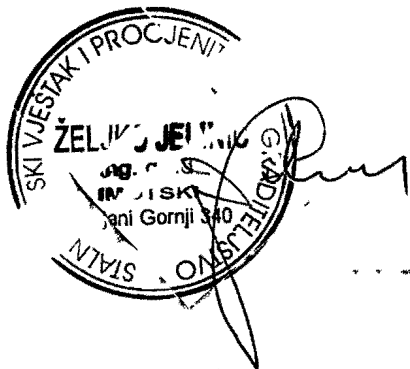
Vinjani Gornji 340. 21260 Imotski

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 Split

OIB: 07300312463



**PREDMET:**

Procjena građevinske i prometne vrijednosti nekretnine označene kao č. zem. 621/2 i 1604/3 K.O. Supetar.

Vlasnik: TONI BENZ d.o.o. OIB: 89057101005

Donji Proložac, ulica Hrvatskih branitelja 27.

Supetar, svibanj 2020 godine.

**1. OPĆE INFORMACIJE**

1. 1. Podaci o predmetu procjene

1. 2. Podaci o očevidu

**2. LOKACIJA**

2. 1. Položaj i prilaz u odnosu na JPP

2. 1. 1. Regionalni položaj - Makrolokacija

2. 1. 2. Lokalni položaj - Mikrolokacija

2. 2. Zemljište

2. 2. 1. Planski status prostorni plan grada Supetra

2. 2. 2. Opremljenost ( prometnice, infrastruktura )

2. 2. 3. Buka i zagađenje

2. 2. 4. Sadašnje korištenje i potencijal zemljišta

**3. TRŽIŠNA VRIJEDNOST**

3. 1. Izbor metode procjenjivanja

3. 2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

3. 2. 1. Obilježja zemljišta

3. 2. 2. Poredbene nekretnine s portala eNekretnine

3. 2. 3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

3. 2. 4. Analiza kupo-prodajnih cijena nekretnina

3. 3. Preliminarna / privremena vrijednost

3. 4. Koeficijent prilagodbe tržištu

3. 5. **UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE**

**4. Izjava procjenitelja**

**5. Popis primijenjenih propisa i stručne literature**

**6. PRILOZI**

6. 1. Izvadak iz zemljišne knjige

6. 2. Prijepis posjedovnog lista

6. 3. Izvod iz katastarskog plana

6. 4. Sadašnje fotografije nekretnine

6. 5. Rješenje o imenovanju vještaka

## 1. OPĆE INFORMACIJE

### 1.1. Podaci o predmetu procjene

Predmet procjene - *Šumsko zemljište Pašnjak*

Adresa nekretnine - *Supetar, križanje državnih cesta D113 i D114  
k.č.zem. 621/2 i 1604/3 k.o. Supetar  
površine 1.505 m<sup>2</sup>*

#### ***Zemljišno knjižno stanje***

*Broj ZK uložka 2591  
K.č.z 621/2 i 1604/3  
Oznaka zemljišta: PŠ  
Ukupna površina 1.505 m<sup>2</sup>  
Vlasnik: Toni benz d.o.o. Proložac Donji  
Teretovnica: Tereta ima ( ZK izvadak u prilogu)*

### 1.2. Podaci o očevidu

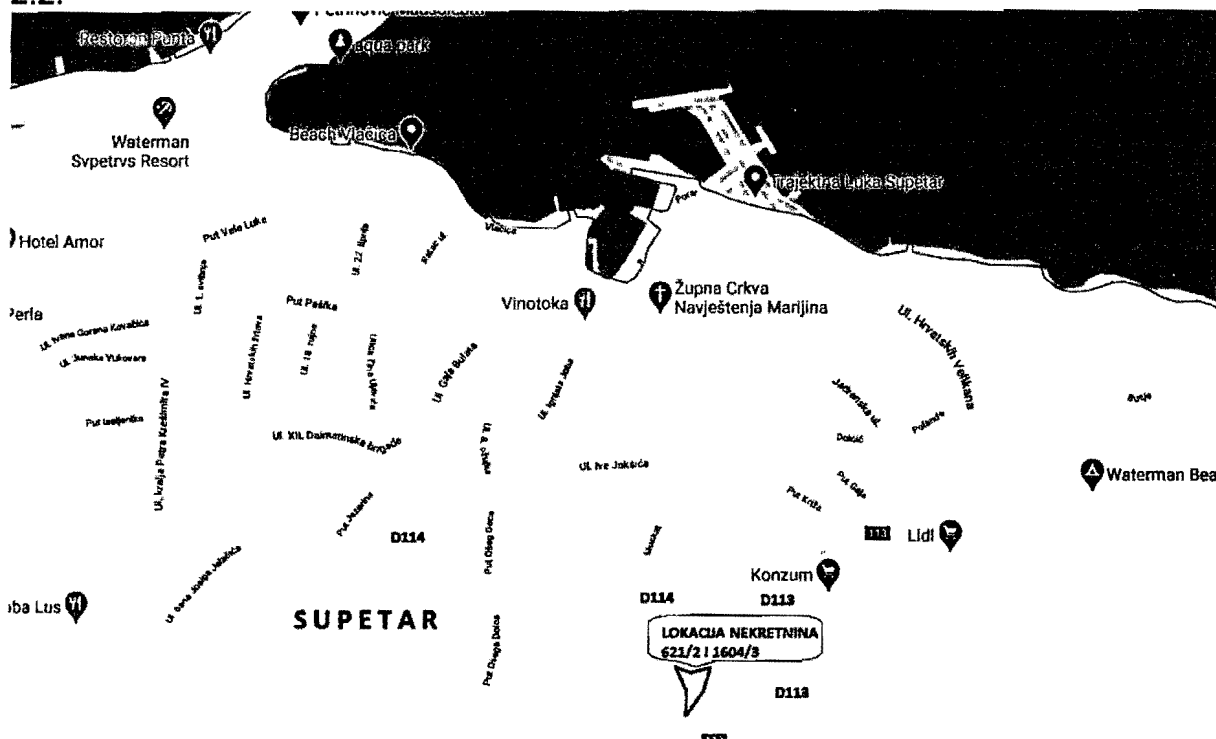
Predmetno šumsko zemljište se nalazi na jugo-istočnom djelu grada Supetra tj. na križanju državnih cesta D113 i D 114 u njihovom trokutu. Zemljište je ravno, sve raslinje je na njemu posječeno radi preglednosti i ograđeno sa kocima i žicom.

Pristup zemljištu je moguć sa tri strane sa državnih cesta.

## 2. LOKACIJA

## 2.1. Položaj i prilaz s JPP

## 2.2.



Nekretnine su smještene na jugo-istočnom djelu grada Supetra na samom ulazu u grad gdje se križaju državne ceste D113 i D114 .  
Pristup nekretninama je sa državnih cesta.

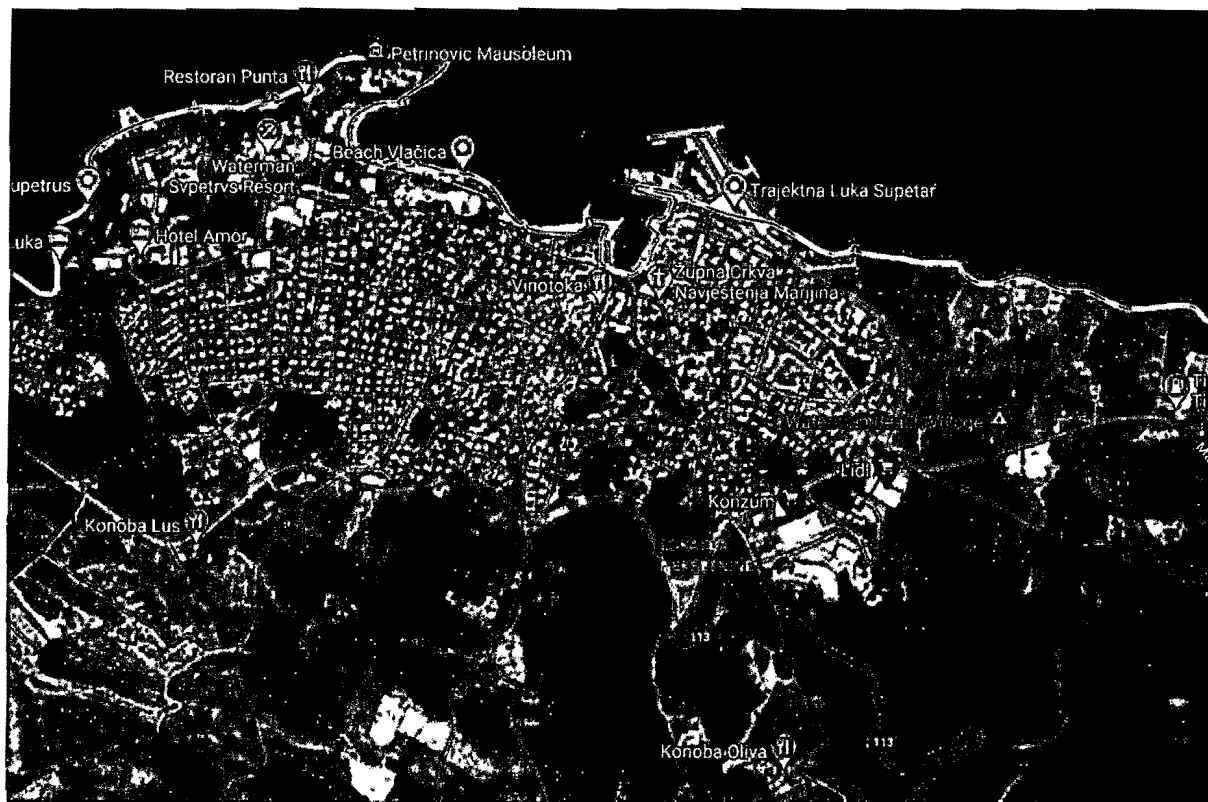
### 2.2.1. Regionalni položaj – Supetar otok Brač



**Supetar je najveće mjesto i administrativno središte otoka Brača.** Nalazi se na njegovom sjeveru i orijentiran je ka kopnu, od kojeg je odvojen Bračkim kanalom. Trajektom je povezan sa Splitom. Kako njegova povijest seže do rimskog doba, grad je bogat povijesnim nasljeđem.

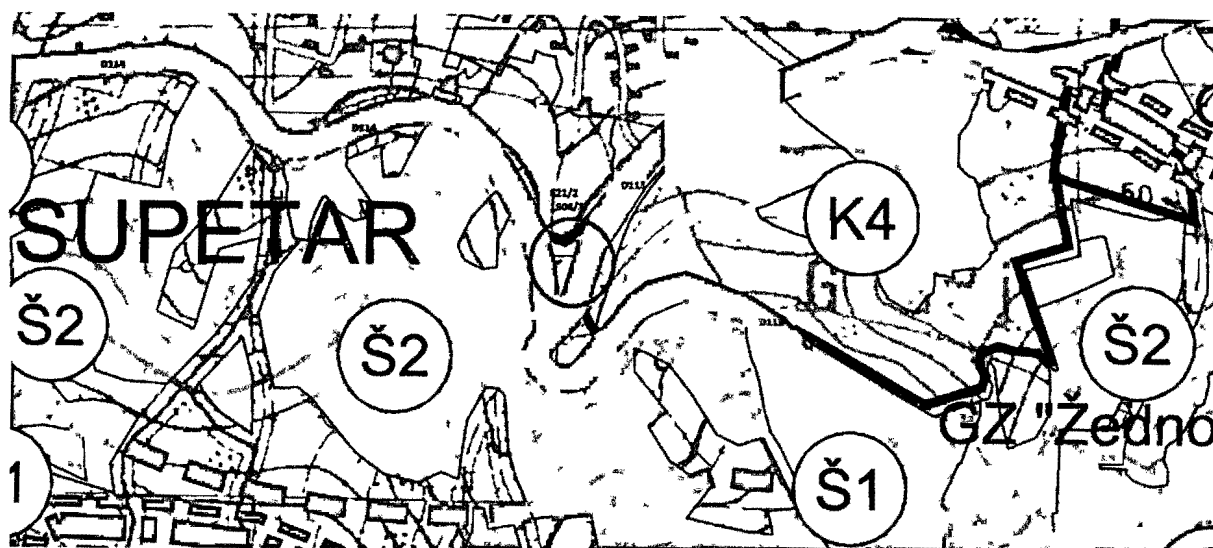
#### 2.2.2. Lokalni položaj - Mikrolokacija

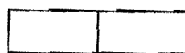
#### Supetar



### 2.3. Zemljište

#### 2.3.1. Planski status – PP uređenja Grada Supetra

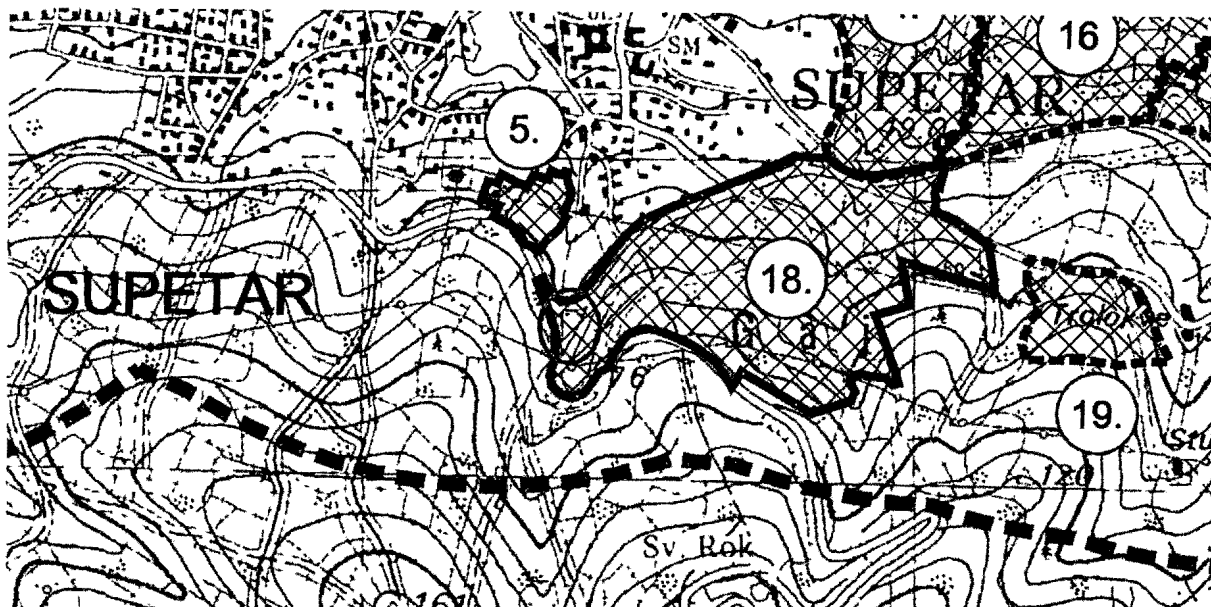




GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA\*



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME  
I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE



18. UPU "Žedno - Drage" - važeći (na snazi)

### 2.2.3. Opremljenost (prometnice, infrastruktura)

Prometna povezanost: Prilazna cesta nekretninama su državne ceste D113 i D114

Udaljenost do središta grada ccr 0,8 km

Udaljenost od aerodroma cca 28 km

Udaljenost od mora cca 0,8 km

Komunalna infrastruktura: Vizualnim pregledom utvrđeno je da nekretnina nije komunalno opremljena.

2.2.4. Buka i zagađenje U blizini nekretnine nema većih zagađenja.

2.2.5. Sadašnje korištenje i razvojni potencijal zemljišta

Šumsko zemljište

### 3. ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

#### 3.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

S obzirom da postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, a to su:

- a) *Približne vrijednosti zemljišta*
- b) *Približne vrijednosti nekretnina*
- c) *Pregledi tržišta nekretnina – Poredbeni pokazatelji*
- d) *Koeficijenti za prilagodbu*
- e) *Koeficijenti za preračunavanje*
- d) *Indeksni nizovi,*

te ću se kod ove procjene nekretnine služiti sa dostupnim podacima o prodaji sličnih nekretnina dostupnih na stranicama eNekretnine Ministarstva graditeljstva.

S obzirom na sve naprijed navedeno, a sukladno Zakonu i Pravilniku, izabire se **usporedna metoda** procjene za procjenu vrijednosti zemljišta.

**Za usporedbu uzimaju se dostupni podaci o ponudi i prodaji sličnih nekretnina na portalu eNekretnine Ministarstva graditeljstva za prodaju istih za Supetar u posljednje 4 godine.**



### 3.2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

#### 3.2.1. Obilježja zemljišta

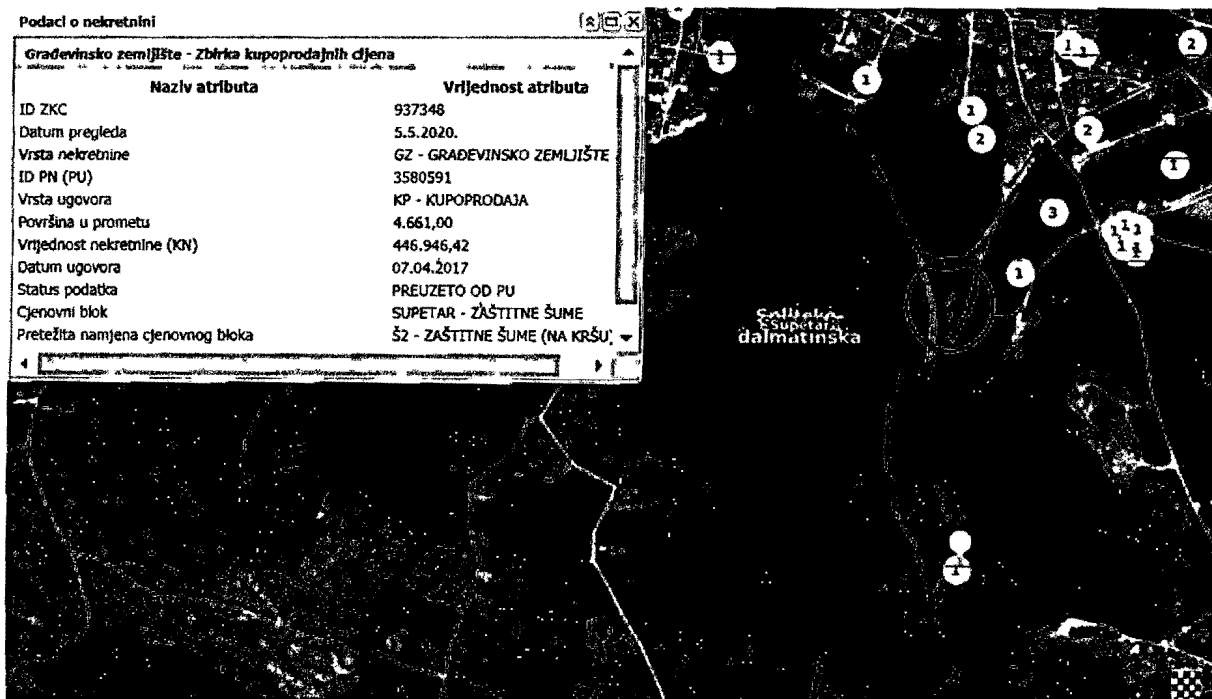
- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Razvojni stupanj     | Šumsko zemljište  |
| - Vrsta korištenja     | Neizgrađeno u vremenu koje procjenjujemo                  |
| - Položaj/orijentacija | Vrlo dobar, (moguća orijentacija na sve 4 strane svijeta) |

#### 3.2.2. Poredbene nekretnine sa portala eNekretnine

*Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina*

Usporedne nekretnine (u prilogu):

1. Ista kategorija zemljišta *Usporedbe* (4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja)
2. Ista vrsta i mjera građevinskog korištenja sukladno PP-u
3. Položajna obilježja



**Podaci o nekretnini**

**Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena**

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1048630
Datum pregleda	7.5.2020
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3662189
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	10.009,77
Vrijednost nekretnine (KN)	103.614,99
Datum ugovora	03.08.2017
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SUPETAR - ZAŠTITNE ŠUME
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š2 - ZAŠTITNE ŠUME (NA KRŠU)

**Podaci o nekretnini**

**Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena**

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1059404
Datum pregleda	7.5.2020.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠ
ID PN (PU)	3747066
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	596,00
Vrijednost nekretnine (KN)	35.701,47
Datum ugovora	23.02.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SUPETAR - ZAŠTITNE ŠUME
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š2 - ZAŠTITNE ŠUME (NA KRŠU)

### 3.2.3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Redni broj	LOKACIJA	OPIS / NAMJENA	DATUM UGOVORA	CIJENA (Kn)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	kn / m <sup>2</sup>	Indeks cijena nekretnina na dan prodaje	Indeks cijena nekretnina na dan vrednovanja	Međuvremenski izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Odstupanje 30 % od prosjeka
1.	Supetar	Š Z	07.04.2017	446.946,42	4.661,00	95,89	106,58	120,35	108,28	+118,13
2.	Supetar	Š Z	03.08.2017	103.614,99	10.009,77	10,35	105,46	120,35	11,81	- 76,21
3.	Supetar	Š Z	19.01.2017	141.164,34	12.511,00	11,28	102,25	120,35	13,28	-73,25
4.	Supetar	Š Z	23.02.2018	35.701,47	596,00	59,90	110,54	120,35	65,21	+31,36
PROSJEČNA CIJENA kn/ m <sup>2</sup>									49,64	50,00

**ŠUMSKO ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ( IV KATEGORIJA) Fk = 0,00**

**PROSJEČNA CIJENA x Fk = 50,00 kn/m<sup>2</sup> x 0,00 = 50,00 kn/m<sup>2</sup>**

**ZEMLJIŠTE (540 m<sup>2</sup> + 965 m<sup>2</sup>) x 50,00 kn/m<sup>2</sup> = 75.250,00 kn**

### 3.2.4. Analiza kupo-prodajnih cijena nekretnina

Za usporedbu uzeto 4 dostupne transakcije šumskog zemljišta u okolici grada Supetra. Prema postojećoj ponudi vidljivo je da cijene sličnih nekretnina na sličnim lokacijama u Gradu Supetru variraju ovisno o veličini, uređenosti, komunalnoj opremljenosti, položaju (mikrolokaciji) i datumu prodaje. Oglašene cijene su sa portala eNekretnine.

U međuvremenskom izjednačenju izvršena je korekcija cijena radi protoka vremena, na temelju Državnog zavoda za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)) . Pri tom je korišten posljednji objavljeni indeks, za četvrti kvartal 2019 god. Koji iznosi 120,35.

U izjednačavanju prema kategoriji zemljišta nije bilo korekcija jer su sve četiri usporedne transakcije u 4. kategoriji zemljišta (zaštićena šuma) kao i procjenjivane nekretnine.

U isključivanju nekretnina u odstupanju od ± 30 % isključene su sve one nekretnine koje su veće ili manje od prosjeka za navedeni iznos, a pošto sve nekretnine odstupaju od ±30 uzet je prosjek svih nekretnina.

13.1.3.

**INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>**

**HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>**

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64

**3.3. Preliminarna / privremena vrijednost**

**Umanjenje vrijednosti zbog nedostataka:**

Zemljište se nalazi u trokutu gdje se križaju državne ceste D113 i D114, pa nismo vršili korekciju cijena zbog nedostataka

**Uređenje površina**

Površina zemljišta je očišćena od svog raslinja i ograđena .

1.	<b>ZEMLJIŠTE</b>	<b>75.250,00 kn</b>
2.	<b>UMANJENJE VRIJEDNOSTI ZBOG NEDOSTATAKA</b>	<b>0,00 kn</b>
3.	<b>UREĐENJE POVRŠINE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>75.250,00 kn</b>

### 3.4. Koeficijent prilagodbe tržištu

Ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuje, a to su koeficijenti za prilagodbu. Koristit će se procjenitelju poznati tržišni pokazatelji.

$$75.250,00 \text{ kn} \times 1,00 = 75.250,00 \text{ kn}$$

### 3.5. UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

**75.000,00 Kuna**

*slovima: sedamdesetpettisučekuna*

u cijenu nisu uračunati porezi i davanja.

ili

po tečaju od 07.05. 2020 godine  $1,00 \text{ €} = 7,56 \text{ kn}$

$$75.000,00 \text{ kn} / 7,56 \text{ kn} = \boxed{9.920,00 \text{ €}}$$

$$9.920,00 \text{ €} / 1.505,00,00 \text{ m}^2 = 6,60 \text{ €} / \text{m}^2$$

U Supetar, 07. svibanj 2020. god.

Izradio:

**Željko Jelinić**

stalni sudski vještak za graditeljstvo



#### 4. IZJAVA PROCJENITELJA

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
3. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predloženi
6. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima
7. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene
8. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

#### 5. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE STRUČNE LITERATURE

##### 1. Građevinski propisi:

Zakon o gradnji	NN 153/13
Zakon o prostornom uređenju	NN 153/13

##### 2. Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	NN 78/15
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	NN 79/14
Podatak o etalonskoj cijeni građenja	NN 100/12

##### 3. Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 129/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08
Zakon o zemljišnim knjigama	NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13

4. Propisi iz zemalja članica EU, sukladno odredbama čl. 42. Uredbe o procjeni vrijedno

6. PRILOZI

- 6. 1. Izvadak iz zemljišne knjige
- 6. 2. Prijepis posjedovnog lista
- 6. 3. Izvod iz katastarskog plana
- 6. 4. Sadašnja fotografije nekretnine
- 6. 5. Rješenje o imenovanju vještaka



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj ZK uložka: 2591

Broj zadnjeg dnevnika: Z-874/2016  
Aktivne plombe: Z-23098/2019, Z-34797/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	621/2	PŠ.			540	
2.	1604/3	PŠ.			965	
		UKUPNO:			1505	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TONI BENZ D.O.O., DONJI PROLOŽAC, GRABOVINE B.B.	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-1684/10  Na temelju Rješenja donesenog od Općinskog suda Supetar, dana 02. lipnja 2010.god., posl. br. Ovr-158/10, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja: Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja TONI BEZNZ d. o.o. Donji Proložac, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva TONI BENZ d.o.o. Donji Proložac, za cijelo, u ukupnom iznosu od 2.216.427,92 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.279.199,57 kn od 24. rujna 2007.god., do isplate, a na iznos od 631.140,41 kn od 06. ožujka 2007.god., do isplate kao i troška ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 22.160,00 kn, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	2.216.427,92 KN	
1.2	Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-1684/10  Zabilježba ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUPETAR (Mbr. 301736)

Posjedovni list: 1691

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TONI BENZ D.O.O., GRABOVINE BB, DONJI PROLOŽAC (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		621/2	KULA	540	2		
			PAŠNJAK	540			
		622/1	OZDRIN	643	2		
			ŠUMA	643			
		622/4	OZDRIN	1230	2		
			ŠUMA	1230			
		622/5	OZDRIN	30	2		
			ŠUMA	30			
		1604/3	KULA	965	5		
			PAŠNJAK	965			
Ukupna površina katastarskih čestica				3408			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SUPETAR

NESLUŽBENA VERZIJA

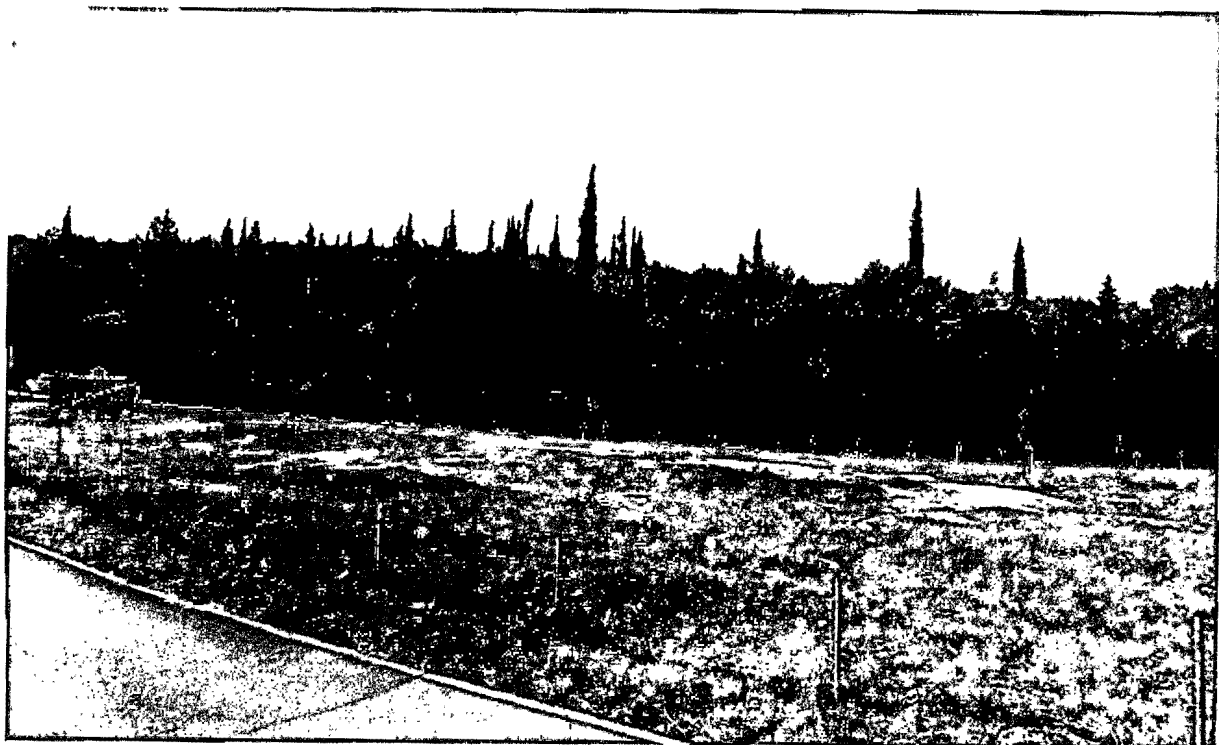
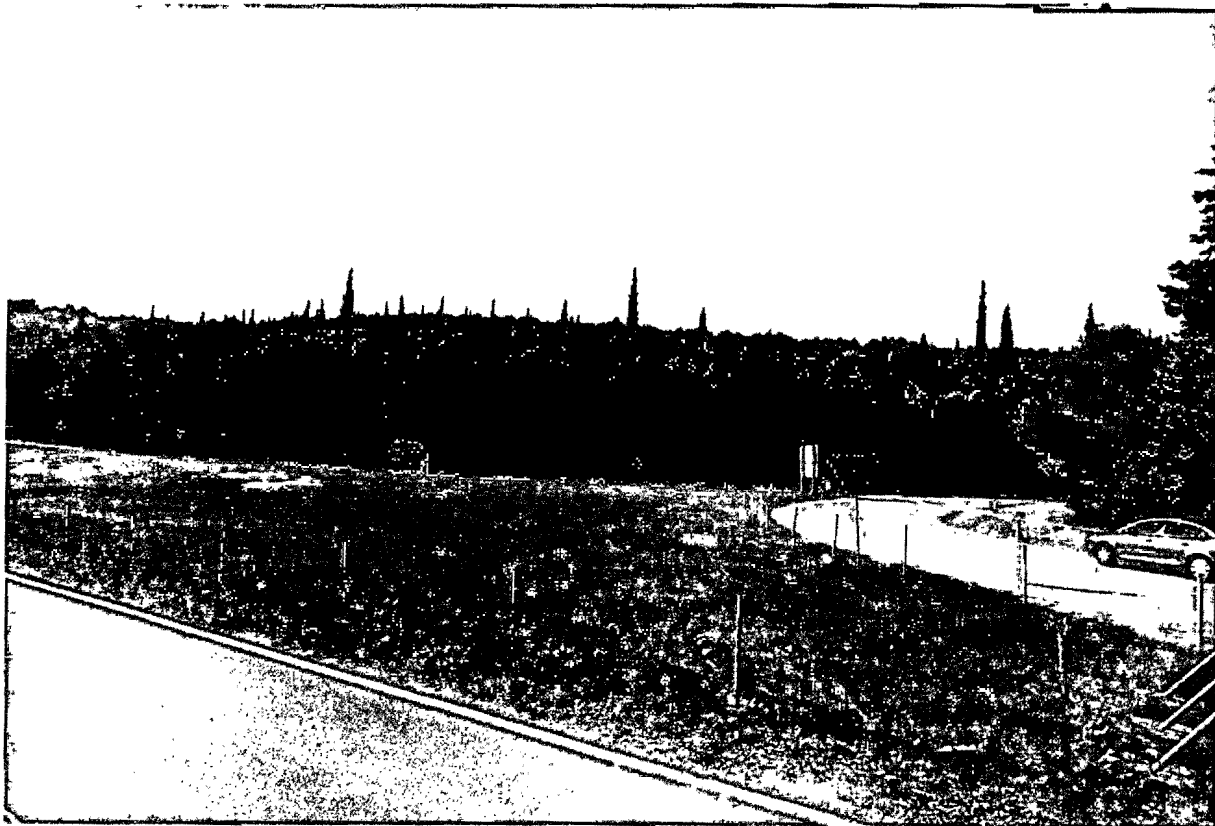
K.o SUPETAR, 301736  
k.č. br.: 621/2

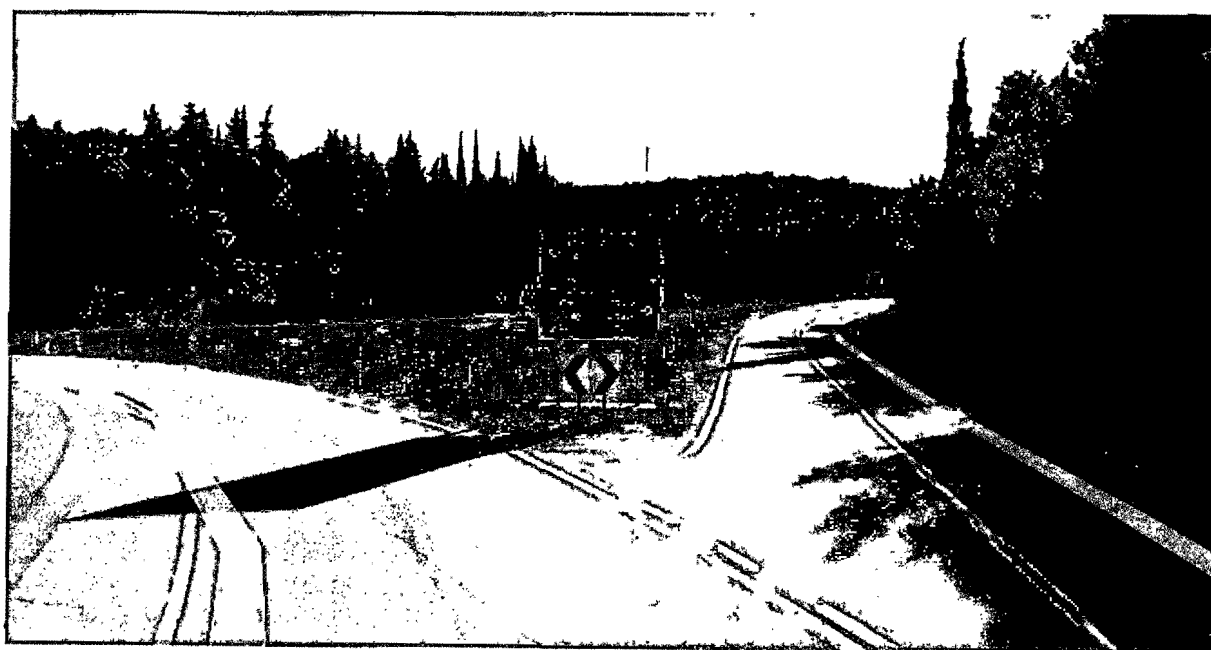
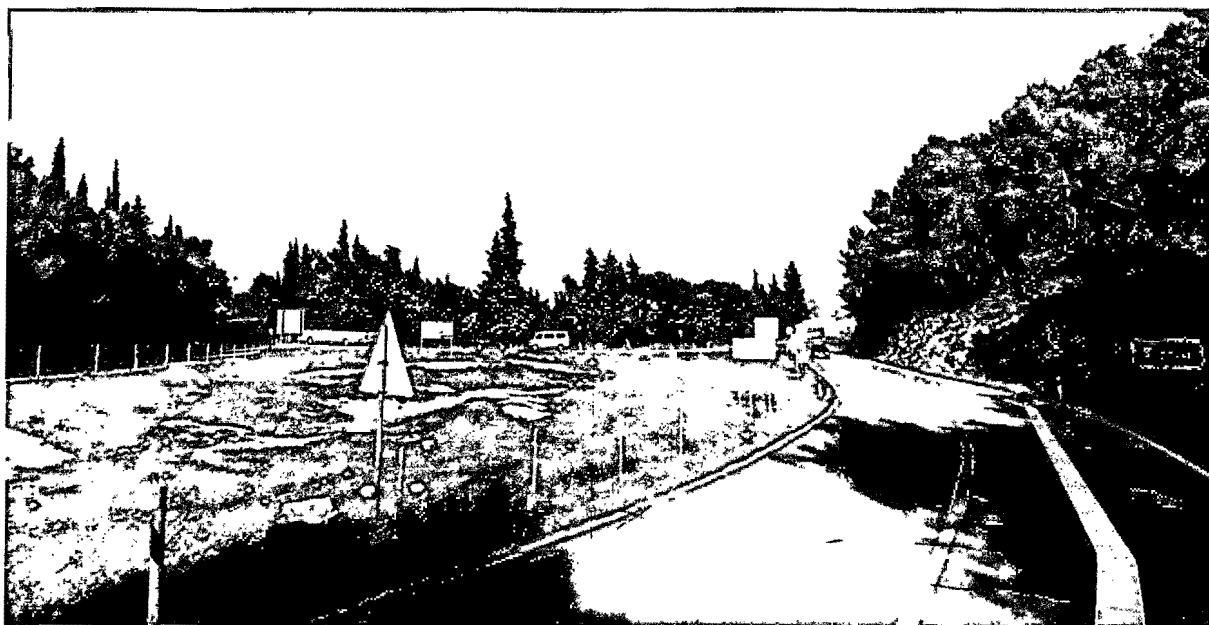
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 04.05.2020







**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-766/2018

Split, 22. siječnja 2019.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Željka Jelinića, iz Imotskog, Vinjani Gornji 340, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

**RJEŠENJE**

Željko Jelinić, ing.građ., iz Imotskog, Vinjani Gornji 340, OIB: 85348050476, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Obrazloženje**

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

Za točnost ovjerkovao službenica



**Željko Jelinić inž. građ.      OIB:85348050476**  
**Stalni sudski vještak**  
**za građevinarstvo**  
**Broj : 4 Su-766/2018**  
**Vinjani Gornji 340**  
**21260 Imotski**

„Stečajna masa za  
Tonibenz d.o.o. u stečaju“  
OIB: 89057101005  
Ulica Hrvatskih branitelja 27.  
Proložac Donji

**RAČUN BR. 07 - P1- 20**

datum : 07.05. 2020 god.

mjesto: Imotski

Račun za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine za stečajnu masu iz  
Tonibenz d.o.o. u stečaju

Lokacija :

1. Supetar čes. zem. 621/2 i 1604/3 K.O. Supetar
- Dnevnicar,
  - Prijepis,
  - Uredski materijal, fotokopiranje,
  - Rad na terenu i izrada vješt. i procjena

kom. 1	3.000,00	3.000,00 kn
--------	----------	-------------

---

**Ukupno .....3.000,00 kn**

**Molim da mi se navedeni iznos, nakon odbitaka poreza i doprinosa, uplati  
na Žiro račun broj: HR6123400093100236113**

**Napomena: Nisam u sustavu PDV-a, niti sam u sustavu RPO.**  
**U II sam stupu mirovinskog osiguranja**

Željko Jelinić



08-05-2020



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom**

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-202/2011-12

**ZAKLJUČAK**

Općinski sud u Makarskoj, po sudu toga suda Ante Topić, kao sudu pojedina, u izvršnoj stvari ovrhovoditelja OTP BANKA dd Hrvatska, OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, protiv ovršenika TONI BENZ doo, OIB 23612123321, Grabovinskih, 21260 Donji Proložac, - u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju A.MRKONJIĆU, radi ovrhe, dana 5. svibnja 2020.

zaključio je

Poziva se ovršenik da se u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka pisano oduje pristaje li da u ovaj postupak kao ovrhovoditelj stupa: BRAČ-TONI BENZ, d.o.o. Dnji Proložac, Ulica Hrvatskih branitelja 27. OIB 89057101005, i to umjesto sadašnjeg ovrhovoditelja: OTP BANKA dd Hrvatska, OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, a sve sukladno prijedlogu iz podneska od 10. 04. 2020.god. koji je podnio i vi vjerovnik tražbine sadašnjeg ovrhovoditelja, a primjerak kojeg podneska sa priložim se dostavlja ovršeniku uz ovaj zaključak.

**OBRAZLOŽENJE**

Budući je postupak u ovoj pravnoj stvari pokrenut prije 01. 09. 2014.god. primjenom određenja čl.192. st.3. Zakona o parničnom postupku ("NN" br.53/91 i dr.) određeno je ko u izreci ove odluke.

Za napomenuti je da je sadašnji ovrhovoditelj dao pristanak stupanje u ovaj postupak novog vjerovnika kao ovrhovoditelja u IZJAVI O ISPLATI CJELOKUPNE UGOVORNE NAKNADE (kupoprodajne cijene) koja je dostavljena uz podnesak od 10. 04. 2020.god.

U Imotskom, 5. svibnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan.  
ANTE TOPIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
05-05-2020  
14:15:06

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ  
2.5.4.9746130048823130013638550315363725  
U=MAKARSKA  
S=TOPIC  
O=ANTE  
CN=ANTE TOPIĆ

Sdac

Ante Topić



Poslani broj: 14 : Ovr-202/2019-12

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

- 1.OTP BANKA dd Hrvatska, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar PO PUN.
- 2.TONI BENZ doo, Grabovine bb, 21260 Donji Proložac U SEČAJU, PO STEČAJNIM UPRAVITELJU UZ PRILOGE KAO U IZRECI
- 3.BRAČ-TONI BENZ, d.o.o. Donji Proložac, Ulica Hrvatskih branitelja 27, OIB 89057101005 PO PUN.



OVRHOVODITELJ: OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (sada: Split, Domovinskog rata 31)

OVRŠENIK: TONI BENZ d.o.o. „u stečaju“, Grabovine bb, Donji Proložac, OIB: 23612123321

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Zaključkom Općinskog suda u Makarskoj –Stalna služba u Imotskom, posl. br. 14:Ovr-202/2019-12 Ovršenik je pozvan da se očituje o promijeni na strani Ovrhovoditelja.

Kako je Ovrhovoditelj podneskom od 15. ožujka 2020. godine obavijestio Ovršenika da je ustupila svoju razlučnu tražbinu trećoj osobi, što je u skladu s odredbama Stečajnog zakona,

stečajni upravitelj Ovršenika PRISTAJE da u ovaj postupak kao ovrhovoditelj stupi BRAČ-TONI BENZ d.o.o., Donji Proložac, Ulica Hrvatskih branitelja 27, OIB:89057101005, i to umjesto sadašnjeg Ovrhovoditelja OTP banka d.d. Hrvatska, OIB:52508873833, Domovinskog rata 3, Zadar, a sve sukladno st. 3. čl. 192.Zakona o parničnom postupku.

Prilog: Preslika podneska OTP banke

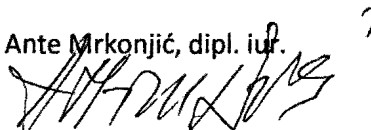
P.s.

Molim Naslovni sud da, i u novonastalim uvjetima, ubrza ovaj postupak.

TONI BENZ d.o.o.  
u stečaju  
Donji Proložac

ZA OVRŠENIKA: Stečajni upravitelj:

Ante Mrkonjić, dipl. iur.



ZAKUPODAJAC:

TONI BENZ I.o.o. „u stečaju“

OIB: 23612123321

Grabovine 1b, DONJI PROLOŽAC

Br. stečajnog spisa: 1. St-101/2012

ZAKUPNIK:

RI-PETROL d.o.o.

Martinkovic 143/3

51000 RIJEKA

PREDMET: Opomena pred ovrhu

Hrvatska pošta  
OIB: 873118156

Potvrda o imitku  
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosna pošiljke  
☐ paket

POŠILJATELJ: TONI-BENZ d.o.o. u stečaju, Grabovine 1b, DONJI PROLOŽAC  
PRIMATELJ: RI-PETROL d.o.o. Martinkovic 143/3 51000 RIJEKA  
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijenost: 21260 Imotski kn

Prijamni broj: RF 51726790 JHR  
Masa:  
Poštarina: \*14.60 2 04  
11.03.20 10:18:26 2BFE

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)  
☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primaatelju  
☐ Otkupina: kn

obr. P-10a in. za narudžbu: 5/2017  
Hrvatska pošta ©

Poštovani

Molimo da se pridržavate rokova plaćanja zakupnine sukladno sklopljenom ugovoru o zakupu.

Vi ste obvezni platiti zakupninu po samom ugovoru (do 10. u mjesecu za tekući mjesec), bez obzira da li vam je ostavljen račun.

Iz priloženog konta kartice razvidno je da su vaše ukupne obveze po osnov zakupa, zaključno s mjesecom veljača 2020. 176.172,50 kn, a do sada ste podmirili 125.484,8 kn, dakle, ostalo je nepodmireno još 50.687,86 kn.

U privitku vam dostavljam:

- račun za zakup za mjesec veljača 2020. i
- konto karticu

Ukoliko i roku od 8 dana od dana primitka ove opomene ne podmirite se dospjele obveze, kao stečajni upravitelj, primoran sam i po Stečajnom zakonu zatražiti prisilnu naplatu.

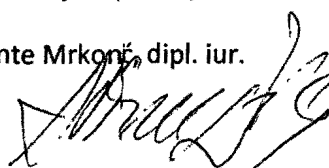
Nadam se da do ovrhe neće doći.

PREPORUČENO S POVRATNICOM

Zmijavci 09. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Mrkonj, dipl. iur.



Compose

Inbox 102

Starred

Snoozed

Sent

Drafts

More



Ante



No recent chats  
Start a new one

molba Inbox x

**Jozo Kalem** <jozo.kalem@ri-petrol.hr>  
to me

TONI BENZ d.o.o. u stečaju.

n/p Ante Mrkonjić stečajni upravitelj.

Poštovani.

Kao što vam je poznato a sve u cilju očuvanja radnih n  
Stalno radili iako nismo ostvarivali gotovo nikakve prih  
Isto tako mi smo zadržali sva radna mjesta, nikoga nish  
Stoga.

Molimo da nam za 3,4,i 5 mjesec odobrite najamninu z  
S poštovanjem.

**Jozo Kalem, mag.ing.mech.**  
**Predsjednik Uprave**



[jozo.kalem@ri-petrol.hr](mailto:jozo.kalem@ri-petrol.hr)

RI - PETROL d.o.o.

tel: +385 51 624 265

Martinkovac 143/3

fax: +385 51 624 881

IBAN: HR1024000000000000000000

IBAN: HR1024000000000000000000

Compose

Inbox 102

Starred

Snoozed

Sent

Drafts

More



Ante



No recent chats  
Start a new one

plaćanje Inbox x

**Jozo Kalem** <jozo.kalem@ri-petrol.hr>  
to me

Poštovani.  
Danas smo vam platili 30 tisuća kuna.  
Ostalo do kraja tjedna.  
S poštovanjem.

**Jozo Kalem, mag.ing.mech.**  
**Predsjednik Uprave**



[jozo.kalem@ri-petrol.hr](mailto:jozo.kalem@ri-petrol.hr)

RI - PETROL d.o.o.	tel:	+385 51 624 265
Martinkovac 143/3	fax:	+385 51 624 881
HR – 51 000 Rijeka	mob:	+385 91 1000 007

...

[Message clipped] [View entire message](#)



Direkcija naplate i restrukturiranja  
Odjel naplate za pravne osobe  
Tim kasne prisilne naplate za pravne osobe  
Zadar, 15. 03. 2020. godine

Gosp. Ante Mrkonjić  
stečajni upravitelj  
Bruna Bušća 39  
IMOTSKI

**PREDMET: TONI BENZ d.o.o. u stečaju posl. br. St-101/212**

Poštovani,

obavještavamo Vas da je OTP banka d.d. (dalje: Banka) **ustupila svoj potraživanje** koja ima prema stečajnom dužniku Toni Benz d.o.o. u stečaju d.o.o. Donji Proložac OIB: 2361213321 (dalje u tekstu: Stečajnik) i to temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 051205275201 kojeg je sklopljen dana 29. 12. 2005. godine između Banke s jedne strane te stečajnog dužnika kao brisnika kredita i ujedno Zalogodavca i Žarka Šimića iz Donjeg Proložca, Proložac Donji 999 OIB 1835094431 kao Jamca s druge strane, a koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu pod posl. brojem OU-666/A-1 dana 29. 12. 2005. godine te pripadajućih dodataka od 1.- 8. istom Ugovoru o kreditu

- Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po žiro računu br. 10152173 koji je sklopljen dana 17. 04. 2007. godine između Banke s jedne strane te stečajnog dužnika kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca i Žarka Šimića iz Donjeg Proložca, Proložac Donji 999 OIB 12335094431 kao Jamca s druge strane, a koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu pod posl. brojem OV-3476/07 dana 19. 04. 2007. godine te pripadajućih dodataka 1. i 2. istom ugovoru,

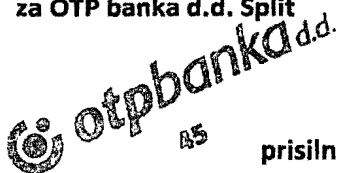
**društvu BRAČ – TONI BENZ d.o.o, Donji Proložac, Ulica Hrvatskih banitelja 27, OIB: 8905710100** zajedno sa svim sporednim uključivo i razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika te da time ovo društvo stupa temeljem ustupljenih potraživanja na mjesto Banke u stečajnom postupku se vodi nad Stečajnim dužnikom kao i u svim drugim postupcima koji se vode između Banke i Stečajnog dužnika radi naplate potraživanja iz uvodno citiranih ugovora.

Sa poštovanjem i uz srdačan pozdrav,

za OTP banka d.d. Split

Viši specijalist za naplatu

Boris Stanišić



Voditelj ima kasne  
prisilne naplate za pravne osobe

Valentina Mrčić Budiša